

**АКТ**

**О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ РАБОТ ПО РЕМОНТУ  
ФАСАДА (ВХОДНЫЕ ГРУППЫ) ДОМА № 2-а ПО УЛ. Н.ОСТРОВСКОГО,  
Г. БЕЛГОРОДА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Белгород

от 25 декабря 2017 года

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» от 19 апреля 2017 года №7 в составе:

**Председатель комиссии:**

Васищев А.Л. - директор МБУ «Управление капитального ремонта»;

**Члены комиссии:**

Щеблыкин А.В. - начальник отдела строительного контроля НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Жидких С.С. - начальник управления отдела строительного контроля и проектных работ НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области»;

Калачев М.А. - представитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

Усенко Д.Г. - представитель ОГБУ «УКС Белгородской области»

Павлова Е.С. - начальник отдела капитального ремонта и благоустройства дворовых территорий департамента городского хозяйства администрации города Белгорода;

Губарева Г.С. - представитель МКУ «Городской жилищный фонд»;

Линник Ю.В. - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора Белгородской области

- Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ;
- Гаврилов В.В. - директор ООО «УК Аспект»
- Ляхов В.В. - директор подрядной организации ООО «Монтажторгстрой»;
- Богачев Г.А. уполномоченный представитель собственников помещений № 6 (квартира) многоквартирного дома № 2-а по ул. Н. Островского в г. Белгороде

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком - НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» предъявлены к приемке в эксплуатацию законченные капитальным ремонтом работы по ремонту фасада (входные группы) многоквартирного дома № 2-а по ул. Н. Островского, г. Белгорода.
2. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществлялся подрядной организацией ОГБУ «Управление капитального строительства Белгородской области», начальник Губарев В.И.
3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт, разработан Фондом ЖКХ области, сметная документация проверена в государственном автономном учреждении Белгородской области "Управление государственной экспертизы";
4. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, общий журнал работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты выполненных работ;
5. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические): начало работ 11.12.2017 г., окончание работ – 25.12.2017 г., при продолжительности 25 дней.
6. Стоимость капитального ремонта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией составляет:
  - ремонт фасада (входные группы) – 544 391,20 руб., в т.ч. НДС – 18% - 83 042,73 руб.;
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
  - общая площадь – 2159,10 м<sup>2</sup>;
  - этажность – 4 эт.;
  - материал стен (ограждающих конструкций) – каменные (кирпичные);
  - материал перекрытий – железобетонные плиты;
  - фундаменты – железобетонные;
  - конструкция крыши – вальмовая (четырёхскатная).



8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Н. Островского, д. 2 «А» и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – хорошо.

**Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Н. Островского, д. 2 «А» – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – *хорошо*;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии**

**Члены комиссии:**

*Хорошо*  
\_\_\_\_\_  
Васищев А.Л.

*25.12.18 г.*  
\_\_\_\_\_  
Калачев М.А.

\_\_\_\_\_  
Щеблыкин А.В.

\_\_\_\_\_  
*С. Шидих*

\_\_\_\_\_  
Усенко Д.Г.

\_\_\_\_\_  
Павлова Е.С.

\_\_\_\_\_  
*Дударева Т.П.*

\_\_\_\_\_  
Киреева Л.П.

\_\_\_\_\_  
Линник Ю.В.

\_\_\_\_\_  
Гаврилов В.В.

\_\_\_\_\_  
*Влехов*

\_\_\_\_\_  
Ляхов В.В.

\_\_\_\_\_  
*Волков Т.А.*